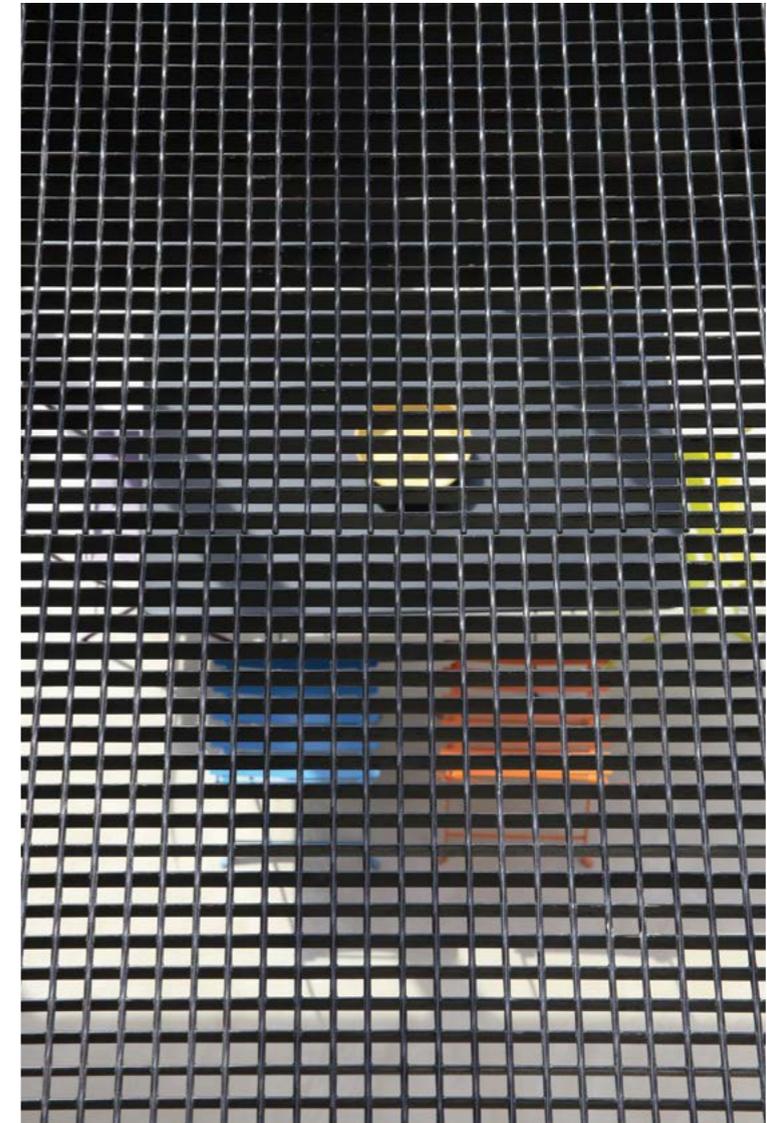


EXTENSION JMG



**Un maître d'ouvrage paysagiste
audacieux et expérimenté**

Du béton de l'acier et du verre

Des fondations mises à nues

Saint Malo, le sable en abondance

**10 mois de chantier sur le fil du
rasoir**

**Une expertise après réception des
ouvrages, débrouillée**

Quelques gros coups de gueules

**Un résultat à la hauteur des
attentes espérées**



SITUATION : Saint Malo (35)

MOA : Privée

Mission : Complète

Études 2013-2014 : 8 mois

Chantier 2015 : 10 mois

Surface : 45 m² + 135 m² existants

SDP

Coût : 270 000€ HT

Réaliser un épaississement de la maison par l'arrière en faisant une verrière toute hauteur depuis le niveau bas du sous-sol, jusque sous la gouttière.

L'épaisseur de cette verrière est ajustée sur l'avancée de la maison mitoyenne. Les percements du niveau séjour cuisine existant sont sans doute à revoir pour agrandir ces pièces, tout en gardant de l'intimité.

Un soin particulier sera apporté aux matériaux, choix des types de profils, préservation des mitoyens en pierre, réutilisation du garde-corps existant, des détails de réalisation, et de la qualité de finition. Il sera recherché une « juste harmonie » entre la modernité de l'extension et la valorisation de la façade ancienne.

La cloison entre séjour et cuisine pourrait être rendue transparente (vitrage) pour fabriquer plus d'unité spatiale entre ces pièces et l'extension. La réfection de la cuisine est à prévoir.

3 niveaux de planchers nouveaux correspondants aux trois niveaux existants pourraient être envisagés sur tout ou partie de l'emprise, à R-1, R, et R +1. Le R+1 est plutôt envisagé comme un plancher partiel. Le sous-sol est légèrement sur creusé pour améliorer la hauteur sous plafond. Un dallage béton revêtu est à réaliser sur la totalité du sous-sol. Une porte et un accès garage sur rue sont réalisés avec reconstitution d'une grille en serrurerie à l'identique des voisinages.

Un sanitaire, douche WC au SS est créé.

Autre travaux :

Reprise générale de l'électricité pour multiplier les points de branchements et mettre aux normes les tableaux.

Reprise de l'évacuation EU et EP sur rue.

Réfection et modification des sanitaires des étages.

Réfection peinture correspondant aux nécessités de l'extension.

J.M.G
Programme MO

